

Casa Una

**Matheus Ramos de
Godoy Diniz**
MDAD

Hélio Mítica Neto
Área Urbanismo

Tatiana Vicentini
LV Urbanismo

Abstract

A Casa Una consiste em um edifício comercial multiuso que serve como ponto focal de um novo bairro aberto e de uso misto sendo empreendido em Pelotas, RS. Implantada no parque público que é o coração do novo bairro, a edificação possui um café, salão de eventos, showroom comercial e espaço para escritórios. Como principal chamariz da edificação, ela possui uma cobertura de acesso público que funciona como mirante.

O partido do projeto foi a cobertura, que formalmente aparenta estar se descolando da superfície do parque, estendendo sua área. Em planta as suas curvas acompanham o lago em frente e trazem dinamismo para a forma, que se transforma a cada novo ponto de vista. O edifício

já se tornou um ponto de encontro importante da cidade de Pelotas, e é visto como a manifestação concreta dos conceitos do novo bairro.

Como o bairro e parque são públicos e de acesso livre, a Casa Una não possui qualquer tipo de barreira em seu entorno e pode ser acessada de qualquer direção. Mesmo estando em um lote privado, não há demarcação ou muros, mantendo a percepção de um pavilhão solto no parque. A Casa e Parque estão abertos a todos, e estão próximos de comunidades carentes e com poucas opções de lazer e espaços públicos de qualidade. Desde sua inauguração, a edificação e parque passaram a serem vistos como um exemplo de urbanismo e arquitetura mais generosos e inclusivos, ensinando à população que a cidade pode ser para todos.



Figura 1. Vista aérea da edificação, mostrando a cobertura mirante. Fotógrafo – Cristiano Bauce



Figura 2. Vista frontal mostrando o trecho mais alto do edifício. Fotógrafo – Cristiano Bauce



Figura 3. Vista lateral noturna mostrando a passagem de acesso para o deck. Fotógrafo – Cristiano Bauce